

ПРОТОКОЛ №1

общего собрания членов ТСЖ в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
г. Новосибирск, ул. Выборная, дом 122
в форме заочного голосования.

г. Новосибирск,

30 апреля 2025 года

Дата проведения собрания: с 15 апреля 2025г. по 30 апреля 2025г.

Время начала собрания 20.00 часов 15 апреля 2025г.

Время окончания собрания 20.00 часов 30 апреля 2025г.

Место сбора бюллетеней для голосования: г. Новосибирск, ул. Выборная, 122 помещение ТСЖ, почтовые ящики ТСЖ на 1-ом этаже каждого подъезда.

Инициатор собрания – председатель правления ТСЖ «Выбор-1» Григорьев Альберт Эдуардович

Форма собрания – очно-заочное голосование (п. 3 ст. 44.1. ЖК РФ).

Общее количество голосов членов ТСЖ в многоквартирном доме: 15002,30(один голос равен одному квадратному метру общей площади принадлежащего собственнику помещения в многоквартирном доме).

Очная часть собрания состоялась в 20.00 часов 15 апреля 2025 года на детской площадке дома № 122 по ул. Выборная. На собрании присутствовало 26 членов товарищества, что составило 1264,34 кв.м.(8,43% от общего количества голосов членов ТСЖ в многоквартирном доме).

Кворума не было.

Заочная часть голосования продолжилась сразу по окончании очного собрания и закончилась в 20.00 часов 30 апреля 2025 года.

На 20.00 часов 30 апреля 2025 года количество голосов членов ТСЖ в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании членов ТСЖ составило 8676,24 кв.м., что составляет 57,83 % от общего количества голосов членов ТСЖ в многоквартирном доме.

Кворум имеется. Собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Повестка дня общего собрания членов ТСЖ:

1. Выборы председателя и секретаря общего собрания:
председатель собрания - Григорьев Альберт Эдуардович,
секретарь собрания – Шевченко Борис Вячеславович ;
2. Утверждение отчета ревизионной комиссии за 2024 год;
3. Утверждение отчета об исполнении сметы доходов и расходов ТСЖ «Выбор-1», отчета об исполнении плана работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД за 2024 год.
4. Утверждение плана работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД и сметы доходов и расходов ТСЖ «Выбор-1» на 2025г., в т.ч. установление размера обязательных платежей и взносов членов ТСЖ «Выбор-1».
5. Выборы членов счетной комиссии с правом подписания протокола собрания:
 1. Лапина Екатерина Сергеевна (6 подъезд кв.233);
 2. Колтуновский Денис Олегович (6 подъезд, кв.219);
 3. Вальцева Анна Анатольевна (5 подъезд, кв.171).
6. Выборы членов правления ТСЖ «Выбор-1»:
 1. Шевченко Борис Вячеславович – собственник кв.№37, 1- подъезд;
 2. Григорьев Альберт Эдуардович-собственник кв.№69, 2- подъезд;
 3. Кокшарова Татьяна Алексеевна - собственник кв. № 97, 3- подъезд;
 4. Анохина Ольга Эмильевна –собственник кв. №142, 4- подъезд;
 5. Ретинская Анна Александровна собственник кв. №8, 1-подъезд;
 6. Колюшко Евгений Владимирович собственник кв. № 229, 6-подъезд;
 7. Назарова Ирина Борисовна собственник кв. № 238, 6- подъезд;
 8. Ростовщикова Марина Юрьевна собственник кв. № 272, 7- подъезд;

7. Выборы ревизионной комиссии ТСЖ «Выбор-1»;
 1. Ратников Константин Михайлович кв. № 132;
 2. Нигматулина Светлана Евгеньевна кв. № 44;
 3. Григорьева Наталья Игоревна кв. № 69;

8. Определение места хранения протокола общего собрания членов ТСЖ «Выбор-1» и решений членов ТСЖ «Выбор-1»;

9. Поступило предложение о переходе собственников нашего дома на прямые платежи с поставщиками коммунальных услуг (СИБЭКО, ГОРВОДОКАНАЛ, ЭНЕРГОСБЫТ, САХ), а именно: каждый собственник обязан будет заключить индивидуальные договоры с данными организациями и производить оплату напрямую каждому поставщику.

По вопросам повестки дня члены ТСЖ голосовали следующим образом:

- 1. По первому вопросу повестки дня: Выборы председателя и секретаря общего собрания:**
председатель собрания - Григорьев Альберт Эдуардович,
секретарь собрания – Шевченко Борис Вячеславович

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов", кв.м.	"%"	"Голосов", кв.м.	"%"	"Голосов", кв.м.	"%"
8260,54	95,21	0,00	0,00	378,05	4,36

Решение принято.

- 2. По второму вопросу повестки дня: Утверждение заключения ревизионной комиссии за 2024 г.**

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов", кв.м.	"%"	"Голосов", кв.м.	"%"	"Голосов", кв.м.	"%"
8055,24	92,84	0,00	0,00	495,00	5,71

Решение принято.

- 3. По третьему вопросу повестки дня: Утверждение отчета об исполнении сметы доходов и расходов ТСЖ «Выбор-1», отчета об исполнении плана работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД за 2024 год.**

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов", кв.м.	"%"	"Голосов", кв.м.	"%"	"Голосов", кв.м.	"%"
8220,14	94,74	0,00	0,00	456,10	5,26

Решение принято.

- 4. По четвертому вопросу повестки дня: Утверждение плана работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД и сметы доходов и расходов ТСЖ «Выбор-1» на 2025г., в т.ч. установление размера обязательных платежей и взносов членов ТСЖ «Выбор-1».**

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов", кв.м.	"%"	"Голосов", кв.м.	"%"	"Голосов", кв.м.	"%"
7982,54	92,00	63,10	0,73	567,10	6,54

Решение принято.

5. По пятому вопросу повестки дня: Выбор счетной комиссии.

5.1. Выбрать в счетную комиссию с правом подписания протокола собрания Колтуновского Дениса Олеговича (6 подъезд, кв.219)

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов", кв.м.	"%"	"Голосов", кв.м.	"%"	"Голосов", кв.м.	"%"
8168,64	94,15	52,8	0,61	354,20	4,08

Решение принято.

5.2. Выбрать в счетную комиссию с правом подписания протокола собрания Лапину Екатерину Сергеевну (6 подъезд кв.233)

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов", кв.м.	"%"	"Голосов", кв.м.	"%"	"Голосов", кв.м.	"%"
8375,04	96,53	0,00	0,00	301,20	3,47

Решение принято.

5.3. Выбрать в счетную комиссию с правом подписания протокола собрания Вальцеву Анну Анатольевну (5 подъезд, кв.171)

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов", кв.м.	"%"	"Голосов", кв.м.	"%"	"Голосов", кв.м.	"%"
8311,94	95,8	63,20	0,73	238,00	2,74

Решение принято.

6. По шестому вопросу повестки дня: Выбор членов правления ТСЖ «Выбор-1».

6.1. Выбрать членом правления ТСЖ «Выбор-1» Шевченко Бориса Вячеславовича (1 подъезд, кв. 37)

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов", кв.м.	"%"	"Голосов", кв.м.	"%"	"Голосов", кв.м.	"%"
8209,04	94,62	126,30	1,46	215,40	2,48

Решение принято.

6.2. Выбрать членом правления ТСЖ «Выбор-1» Григорьева Альберта Эдуардовича (1 подъезд, кв. 69)

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов", кв.м.	"%"	"Голосов", кв.м.	"%"	"Голосов", кв.м.	"%"
8215,99	94,70	126,30	1,46	296,75	3,42

Решение принято.

6.3. Выбрать членом правления ТСЖ «Выбор-1» Кокшарову Татьяну Алексеевну (кв. № 97, 3подъезд)

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов", кв.м.	"%"	"Голосов", кв.м.	"%"	"Голосов", кв.м.	"%"
8192,29	94,42	157,55	1,82	200,90	2,32

Решение принято.

**6.4.Выбрать членом правления ТСЖ «Выбор-1» Анохию Ольгу Эмильевну
(4 подъезд, кв.142)**

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов", кв.м.	"%"	"Голосов", кв.м.	"%"	"Голосов", кв.м.	"%"
8050,19	92,78	179,30	2,07	284,05	3,27

Решение принято.

**6.5. Выбрать членом правления ТСЖ «Выбор-1» Ретинскую Анну Александровну
(1 подъезд, кв.8)**

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов", кв.м.	"%"	"Голосов", кв.м.	"%"	"Голосов", кв.м.	"%"
7501,01	86,45	126,70	1,46	309,75	3,57

Решение принято.

**6.6.Выбрать членом правления ТСЖ «Выбор-1» Колюшко Евгения Владимировича
(6 подъезд, кв.229)**

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов", кв.м.	"%"	"Голосов", кв.м.	"%"	"Голосов", кв.м.	"%"
7756,29	89,40	126,20	1,45	430,90	4,97

Решение принято.

**6.7.Выбрать членом правления ТСЖ «Выбор-1» Назарову Ирину Борисовну
(6 подъезд, кв.238)**

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов", кв.м.	"%"	"Голосов", кв.м.	"%"	"Голосов", кв.м.	"%"
8249,84	95,09	81,35	0,94	182,35	2,10

Решение принято.

**6.8.Выбрать членом правления ТСЖ «Выбор-1» Ростовщикову Марину Юрьевну
(7 подъезд, кв.272)**

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов", кв.м.	"%"	"Голосов", кв.м.	"%"	"Голосов", кв.м.	"%"
8103,49	93,40	63,20	0,73	346,65	4,54

Решение принято.

7. По седьмому вопросу повестки дня: Выбор ревизионной комиссии.

**7.1.Выбрать в ревизионную комиссию Ратникова Константина Михайловича
(4 подъезд, кв.132)**

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов", кв.м.	"%"	"Голосов", кв.м.	"%"	"Голосов", кв.м.	"%"
8035,56	92,62	23,95	0,28	395,65	4,56

Решение принято.

7.2. Выбрать в ревизионную комиссию Нигматулину Светлану Евгеньевну (2 подъезд, кв.44)

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов", кв.м.	"%"	"Голосов", кв.м.	"%"	"Голосов", кв.м.	"%"
8217,49	94,71	0,00	0,00	395,65	4,56

Решение принято.

7.3. Выбрать в ревизионную комиссию Григорьеву Наталью Игоревну (2 подъезд, кв.69)

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов", кв.м.	"%"	"Голосов", кв.м.	"%"	"Голосов", кв.м.	"%"
7954,24	91,68	355,90	4,10	175,10	2,02

Решение принято.

8. По восьмому вопросу повестки дня:

Определить местом хранения протокола общего собрания членов ТСЖ «Выбор-1» и решений членов ТСЖ «Выбор-1» в помещении ТСЖ по адресу: 630126, г. Новосибирск, ул. Выборная, 122 для хранения в течение трех лет

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов", кв.м.	"%"	"Голосов", кв.м.	"%"	"Голосов", кв.м.	"%"
8550,34	98,55	0,00	0,00	62,80	0,72

Решение принято.

9. По девятому вопросу повестки дня:

Перейти на прямые платежи с поставщиками коммунальных услуг (СИБЭКО, ГОРВОДОКАНАЛ, ЭНЕРГОСБЫТ, САХ), а именно: каждый собственник обязан будет заключить индивидуальные договоры с данными организациями и производить оплату напрямую каждому поставщику

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов", кв.м.	"%"	"Голосов", кв.м.	"%"	"Голосов", кв.м.	"%"
1442,55	16,63	6375,79	73,49	782,48	9,02

Решение не принято.

Приглашенных лиц не было.

Приложение:

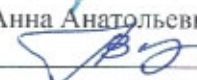
1. Реестр членов ТСЖ в многоквартирном доме на 20 л. в 1 экз.
2. Копия текста сообщения о проведении общего собрания членов ТСЖ «Выбор-1» в многоквартирном доме на 2 л. в 1 экз.
3. Список членов товарищества собственников жилья «Выбор-1», принявших участие в очном голосовании на 8 л. в 1 экз.
4. Список всех членов товарищества собственников жилья «Выбор-1», принявших участие в голосовании на 15 л. в 1 экз.

Подписи:

Члены счетной комиссии:

1. Лапина Екатерина Сергеевна (6 подъезд кв.233)
 30 апреля 2025 год.

2. Колтуновский Денис Олегович (6 подъезд, кв.219)
 30 апреля 2025 год.

3. Вьяльцева Анна Анатольевна (5 подъезд, кв.171)
 30 апреля 2025 год.